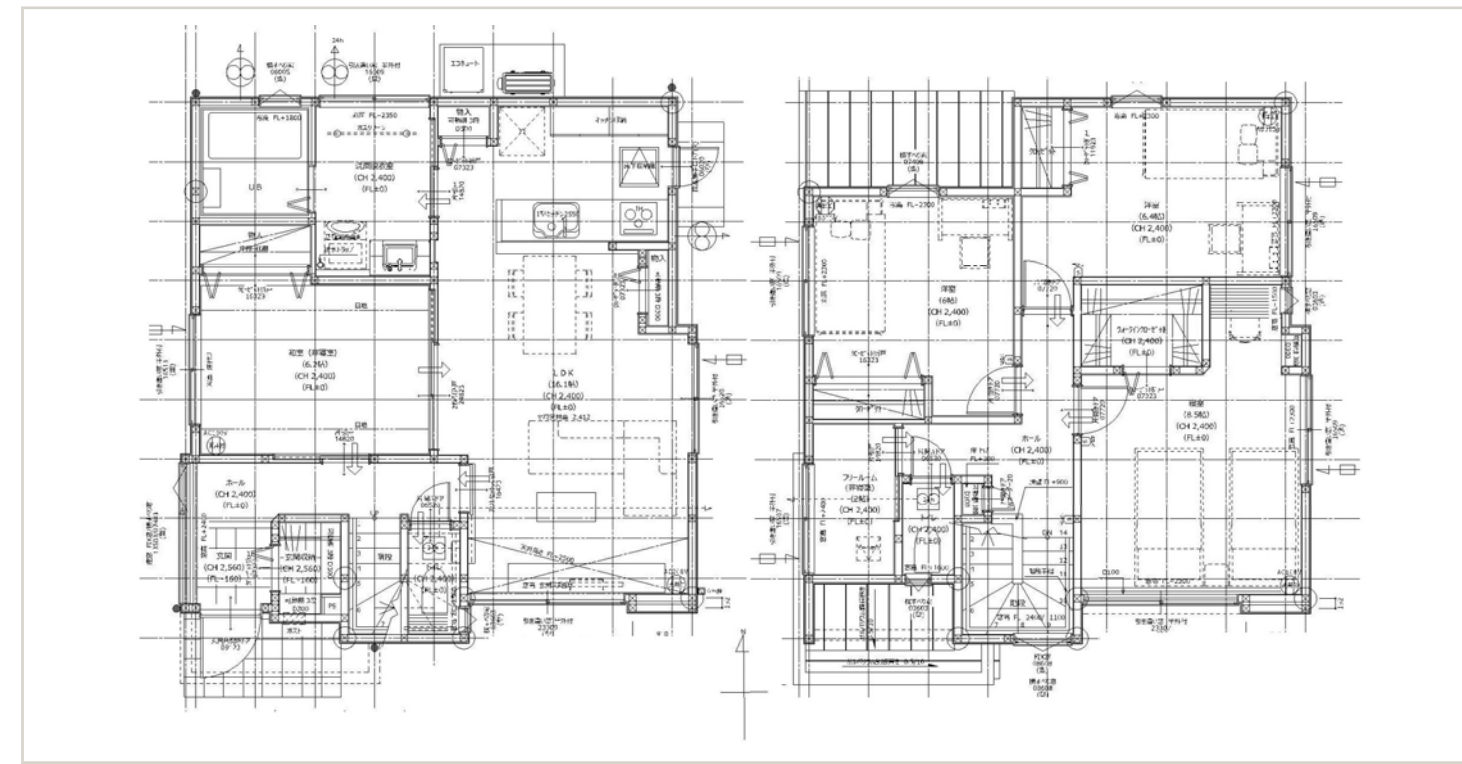


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-964

種別	売戸建	新築	現況	完成済	物件状態	公開			
価格	価格	3,580.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市三口町火 4番地2			小学校	浅野川				
				中学校	浅野川				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	第2種住居				
最寄の交通機関	路線	北陸鉄道浅野川	三口 駅	最寄施設	フレッシュペイクジョアン				
	バス停		徒歩 4 分		60 m				
土地	面積	公簿	167.87 m <sup>2</sup>	50.78 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料				
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	12.00 m	10.50 m	公道	有		m <sup>2</sup>
		道路2	西	6.00 m	16.40 m	公道	有		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	110.91 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台			
	建築年月	2023/12	建築確認番号		電気	北電	ガス		
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺			飲水	公営	排水	下水	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	給湯		
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房			
	間取内訳	1F:LDK16.1 和6.2 洗面 浴室 WC サルーム 2F:洋8.5 WIC 洋6.4 洋6 フリールーム WC							
引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日			
	特徴			リフォーム					
その他備考	・エコキュート ・南西角地								



宗と土地のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	