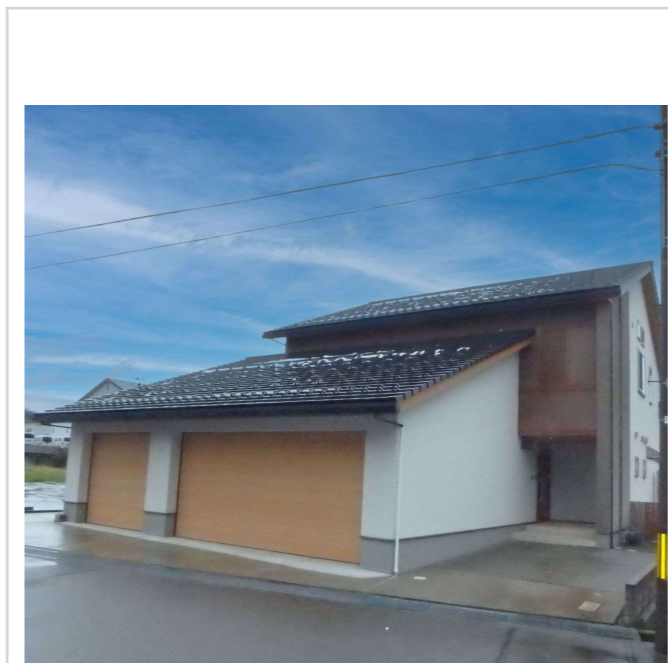
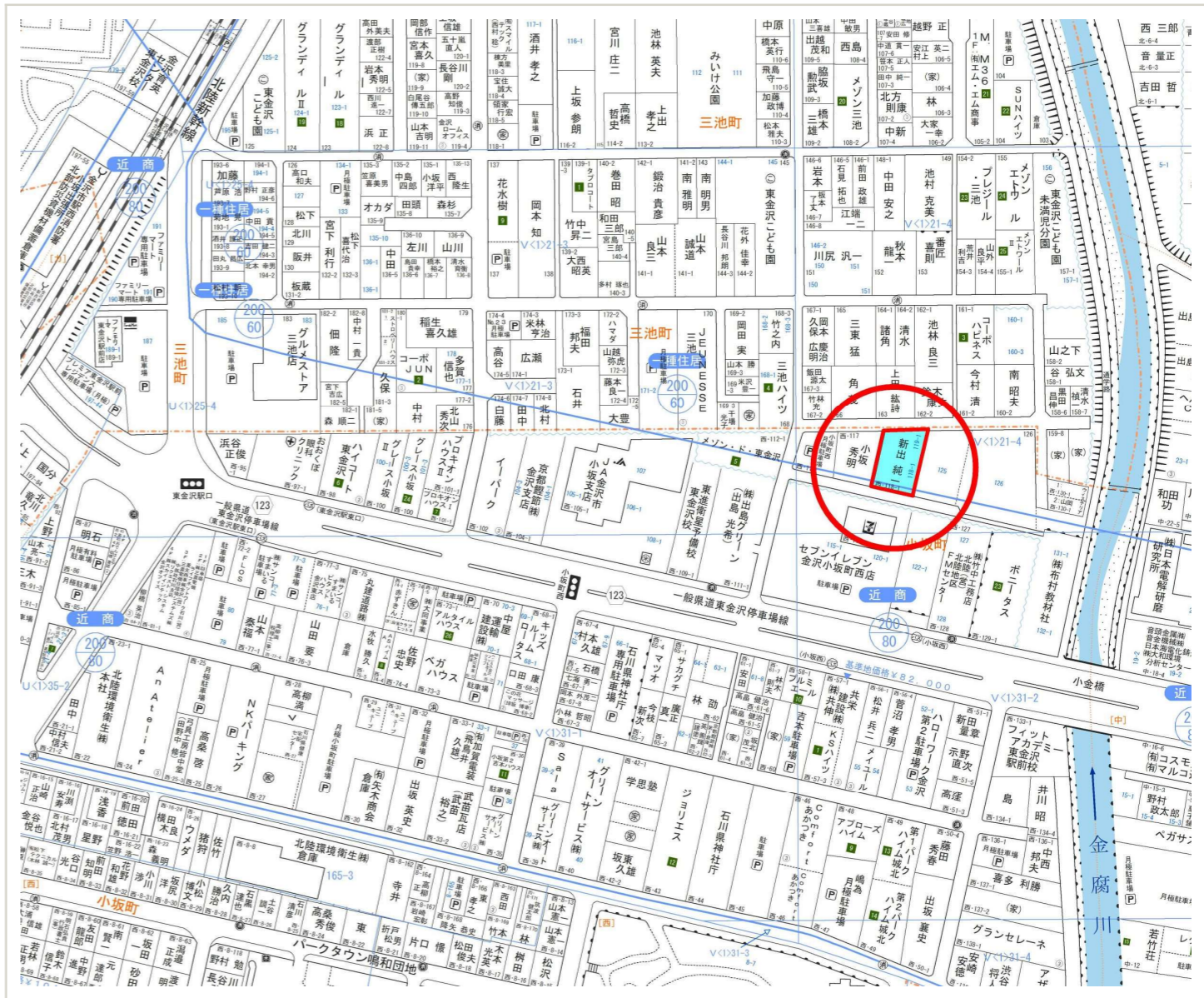


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1039

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開
価格	価格	8,888.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市小坂町西 118番1、119番1			小学校	小坂	
				中学校	北鳴	
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	路線	東金沢駅	駅	最寄施設	セブンイレブン金沢小坂町西店	60 m
	バス停	小坂西	徒歩 1分			
土地	面積	公簿	413.00 m ²	124.93 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等	なし	借地料	
道路	画地	中間地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	南西	6.00 m	16.70 m	公道 あり
		道路2		m	m	
建物/設備	面積	314.04 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	5台
	建築年月	2018/09	建築確認番号		電気	北電
	構造	木造かわらぶき2階建			排水	下水
間取	間取り	8LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間取内訳	1階:LDK29.75、洋7.5、洋5.0、洗面、浴室、トイレ、サンルーム、(1階車庫はトレーニングルームとしても利用可能) 2階:洋7.5、洋9.0、洋4.75、洋12.5(分割可)、和7.0、納戸、トイレ、WIC×2				
	引渡日	即日		建物状況調査	報告書	実施日
特徴	住友林業施行			リフォーム		
	その他備考	太陽光パネル設置 電動カーテン ※準防火地域 ※オール電化の為ガス利用なし ※用途地域は近隣商業地域とまたがっています。(建蔽率80%) ※庭あり(噴水付きテーブルが存する) ※境界プレートあり ※南西側に未舗装農道あり				



宗と土のお店 株式会社
アシスト
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ