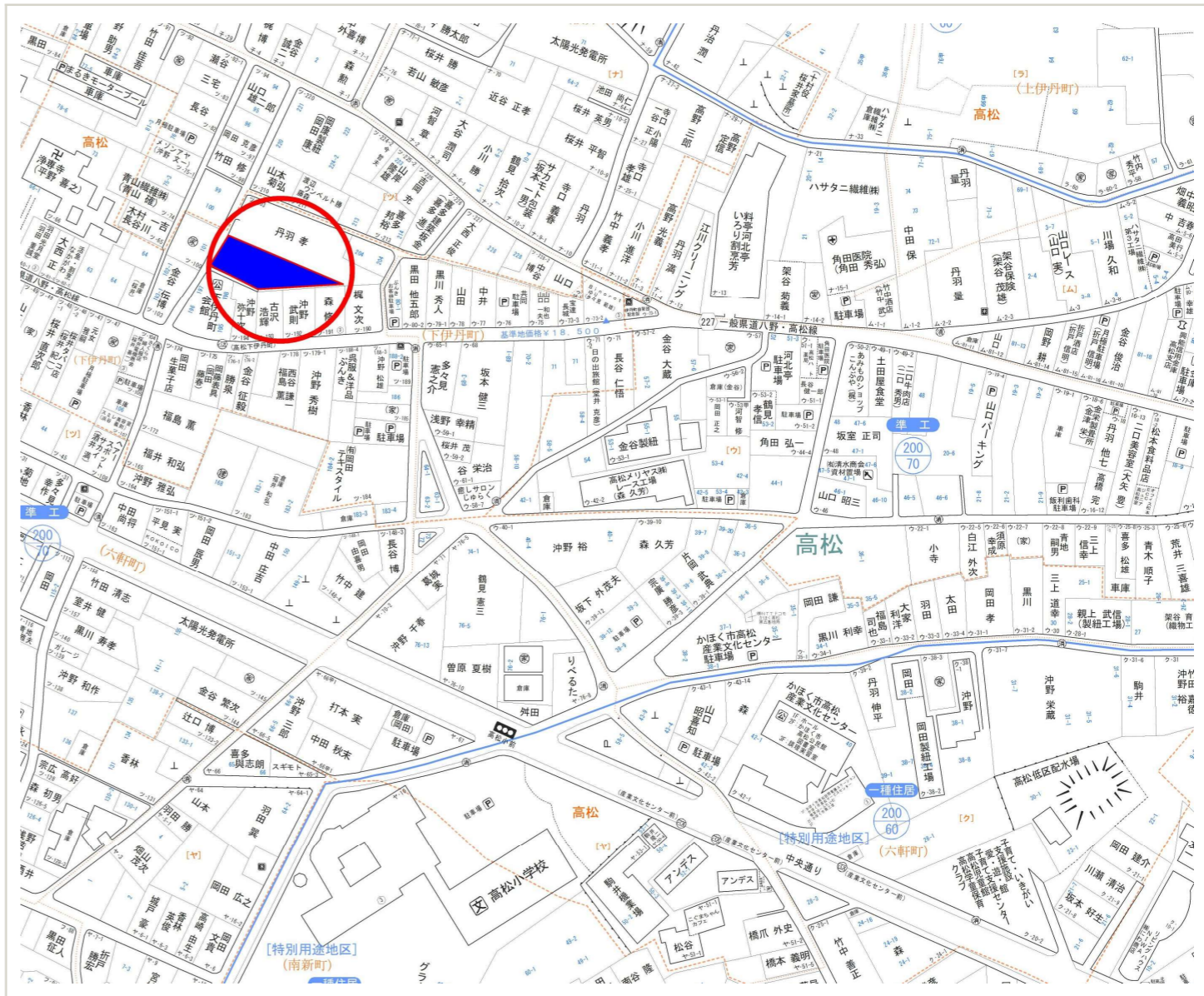


物件案内書 (戸建 / 土地) A-987

種別	売戸建	現況	居住中	物件状態	公開				
価格	価格 2,980.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	かほく市高松ツ 197番地1	小学校	高松	中学校	高松				
建物名		都市計画	非線引						
所在地備考		用途地域	準工業						
最寄の交通機関	路線 JR七尾線 高松 駅 バス停 中央通口 徒歩 3 分	最寄施設	北陸銀行 かほく支店	150 m					
土地	面積	公簿 706.05 m ²	213.58 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 70 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等 なし	借地料					
道路	画地	中間地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	西	4.80 m	17.17 m	公道	あり		0.00 m ²	
	道路2		m	m				m ²	
建物/設備	面積	136.12 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	7 台			
	建築年月	2010/02	建築確認番号		電気	北電 ガス LP			
	構造	木造瓦葺平家建			飲水	公営 排水 下水			
	間取り	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水 給湯 電気			
間取内訳	1階:19.2LDK、洋8、洋8、和8、和6(茶室)、水屋、洗面、風呂、浴室、サンルーム 附属建物:物置9.93m ² (3坪)あり								
引渡日	契約後1ヶ月			建物状況調査	報告書	実施日			
特徴	家庭菜園スペースあり 防草シートおよび土間コンクリート施行			リフォーム	リフォーム内装 一部	リフォーム外装 一部			
備考	オール電化の為、ガスの利用なし 《リフォーム箇所》 外壁塗装、内窓取付工事、エコキュート交換(10年保証)、ユニットバス交換、洗面交換、トイレ交換、IH交換、カーポート新設、サンルーム設置、クロス交換、エアコン新設、他多数内装リフォーム箇所あり。 以前にもらい火による火災あり※現在はその建物はありません 水道13mm(上水に関しては、井戸水も併用の為経済的) 現在、電気に関しては、くつろぎナイトと動力の併用利用をされてます。								



宗と土せのお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ