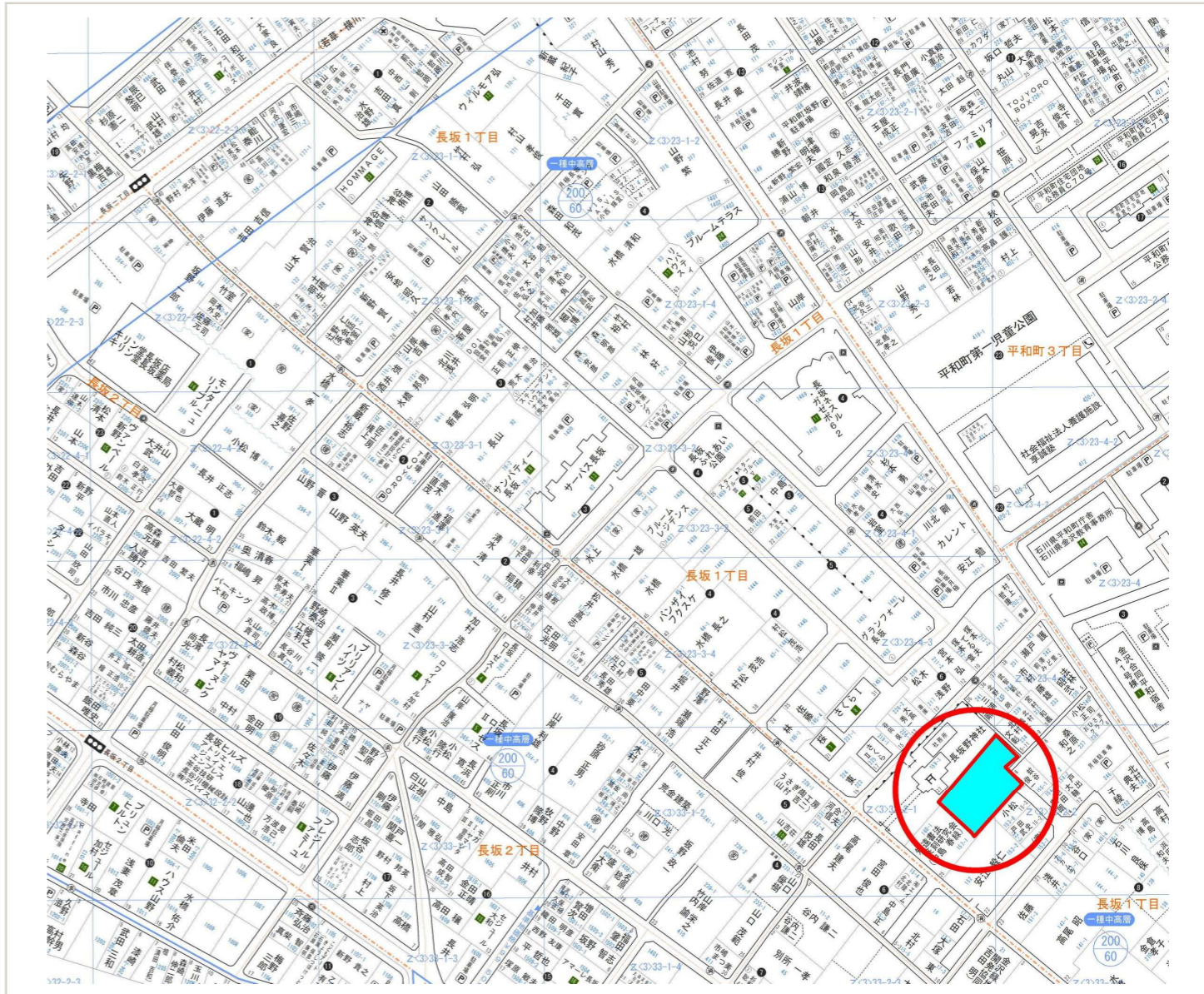


物件案内書 (戸建 / 土地) A-949

種別	売戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開			
価格	価格	2,880.00 万円	内消費税	万円	内負担金	0 万円			
所在地	金沢市長坂一丁目 156番地3			小学校	長坂台				
				中学校	野田				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示: 7番15-4号			用途地域	第2種中高層住居専用				
最寄の交通機関	路線	北陸本線	金沢駅	最寄施設	金大附属				
	バス停	平和町	徒歩 6 分		300 m				
土地	面積	公簿	118.74 m ²	35.92 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	なし	借地料				
道路	画地	中間地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	北東	6.00 m	7.53 m	私道	有			m ²
	道路2		m	m					m ²
建物/設備	面積	96.88 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	2023/07/31	建築確認番号	第IKJC22-1862	電気	北電	ガス	LP	
	構造	木造スレート葺2階建			飲水	公営	排水	下水	
	間取り	3LDK	引込状況	引込済み	トイレ	温水	給湯	電気	
	間取内訳	1階: LDK17.7、洗面、浴室、トイレ 2階: 洋7、洋5.5、洋5.3、サンルーム、トイレ							
引渡日	10月1日以降			建物状況調査	報告書	実施日			
特徴				リフォーム					
その他備考	オール電化の為、ガスの利用はありません。								



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ