物件案内書（戸建／土地）

A-998

種別	売戸建　新築	現況	完成済	物件状態	公開
価格	価格　3,468.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市額谷3丁目 15番地1	小学校	額		
		中学校	額		
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考	角地	用途地域	第1種低層住居専用		
最寄の交通機関	路線　駅 バス停 額谷1丁目　徒歩 4 分	最寄施設	額中学校 170 m		

土地	面積	公簿　154.27 ㎡　46.66 坪		土地権利	所有権
	建／容	建ペイ率　60 %　容積率　80 %		契約残存期間	
	地目	宅地	条件等	借地料	

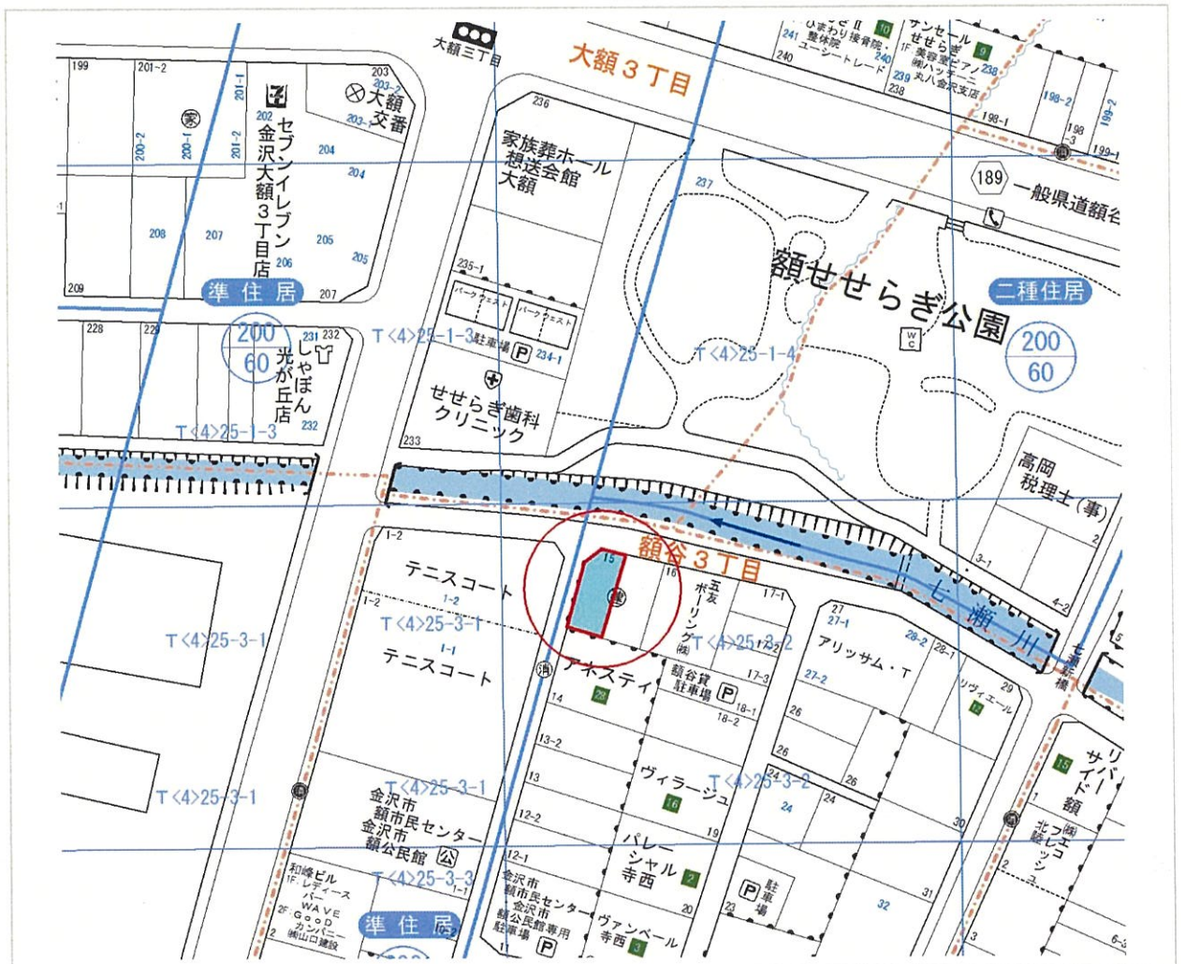
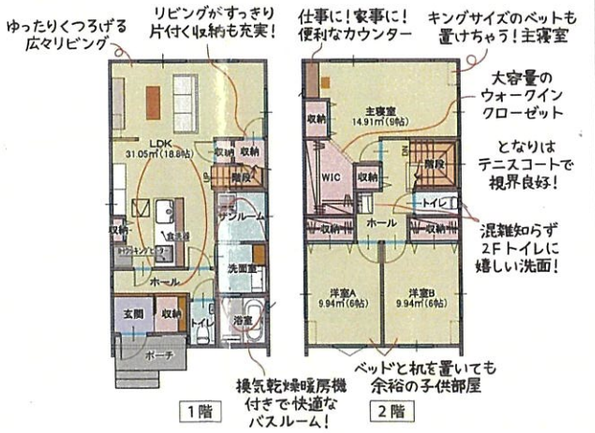
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.40 m	7.50 m	公道	有		㎡
		道路2	西	6.00 m	19.50 m	公道	有		㎡

建物／設備								
	面積	108.10 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3 台		
	建築年月	2023/01	建築確認番号		電気	有り	ガス	LP
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水
		地上 2 階 地下 階			トイレ		給湯	
	間取り	3SLDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間取内訳	2F：洋9+WIC 洋6 洋6 WC 洗面 1F：LDK18.8 洗面 浴室 WC サンルーム シューズクローク						

引渡日	即時	建物状況調査		
特徴			報告書	実施日
		リフォーム		

その他	
備考	・オール電化 ・アイランドキッチン カップボード付

家と土地のお店
株式会社アシスト
〒921-8011
金沢市入江１丁目１４３番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して1/2

南部