

物件案内書 (戸建 / 土地) A-997

種別	売戸建	新築	現況	完成済	物件状態	公開
価格	価格	3,378.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市額谷3丁目 15番地2			小学校	額	
				中学校	額	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考	中地			用途地域	第1種低層住居専用	
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	額中学校		
	バス停 額谷1丁目	徒歩 4分		170 m		
土地	面積	公簿 155.93 m ²	47.16 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	借地料		
道路	面地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	北	6.40 m	7.50 m	公道 有
		道路2		m	m	m ²
建物/設備	面積	108.10 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台
	建築年月	2023/01	建築確認番号		電気	有り
	構造	木造			排水	下水
	間取り	3SLDK	引込状況		トイレ	給湯
	間取内訳	2F:洋7.5+WIC3+書斎2 洋6 洋6 WC 洗面 1F:LDK18.8(タミコーナー含む) 洗面 浴室 WC サルルーム シューズクローク				
	引渡日	即時				
特徴	建物状況調査		報告書	実施日		
	リフォーム					
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・オール電化 ・アイランドキッチン カップボード付 ・エアコン(LDK)1台 					

宗と土地のお店 株式会社 アシスト
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して1/2

南部

