

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1049

南部

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開		
価格	価格	1,680.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市若草町 515番地			小学校	十一屋			
				中学校	野田			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	18番12号			用途地域	第1種中高層住居専用			
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	十一屋小学校				
	バス停 十一屋	徒歩 3分		300 m				
土地	面積	公簿	89.26 m ²	27.00 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	5.00 m	10.00 m	公道	有	m ²
		道路2	南東	4.00 m	7.00 m	公道	有	m ²
建物/設備	面積	105.26 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台		
	建築年月	1977/07	建築確認番号		電気	北電	ガス LP	
	構造	木造			飲水	公営	排水 下水	
			地上 2階	地下 階	トイレ		給湯	
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間取内訳	2F:洋6+WIC3 洋6 洋5.6 ヘランダ 1F:LDK14.4 浴室 洗面 洗濯室 WC 車庫						
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日	
特徴	・水廻り全て新品 ・内外装リフォーム済			リフォーム				
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・新耐震基準適合証明書有 ・既存住宅状況調査報告書有 ・LPガス指定業者有 							



宗と土地のお店
 株式会社
 〒921-8011
 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	買折半