

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1021

種別	売戸建	新築	現況	完成済	物件状態	公開
価格	価格	3,295.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市保古2丁目 121番地			小学校	米丸	
				中学校	高岡	
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	路線 北陸本線	西金沢 駅	最寄施設	ケンキ-西金沢駅北店		
	バス停	徒歩 6 分		450 m		
土地	面積	公簿 109.31 m ²	33.06 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	借地料		
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	東	4.90 m	7.50 m	公道 有 無
		道路2		m	m	m ²
建物/設備	面積	110.07 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	2024/02	建築確認番号	第1KJC23-0734号	電気	北電
	構造	木造	地上	2 階	地下	階
	間取り	4LDK	引込状況		トイレ	エレベーター
間取内訳	1F:LDK17.5 和4.5 洗面 浴室 WC 外部収納					
	2F:洋8.8+ウォークインクローゼット 洋6.1+ウォークインクローゼット 洋6.1+ウォークインクローゼット WC サンプルム 小屋裏収納					
引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日
特徴	・オール電化 ・外部収納 ・小屋裏収納			リフォーム		
その他備考	・司法書士、家屋調査士 売主指定有 ・業者様は買分かれとなります。					

