

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-970

種別	売戸建	中古	現況	完成済	物件状態	公開
価格	価格	2,995.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市久安4丁目 91番地1			小学校	三馬	
				中学校	清泉	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考	久安新築A棟			用途地域	第1種低層住居専用	
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	ウエルシア金沢有松店		
	バス停 久安3丁目	徒歩 4分		270 m		
土地	面積	公簿	108.19 m <sup>2</sup>	32.72 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	100 %	契約残存期間
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	東	4.90 m	7.07 m	公道 有
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>
建物	面積	104.08 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3台
	建築年月	2023/09	建築確認番号	IKIC22-1811号	電気	北電
	構造	木造			排水	下水
	設	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター
備	間取内訳	2F:洋11.1+WIC 洋5.6 洋5.6 WC サルーム 1F:LDK17 和4.7 洗面 浴室 WC 外部収納				
	引渡日	即時	建物状況調査	報告書	実施日	
特徴	オール電化		リフォーム			
	その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車3台: 普1台、軽2台</li> <li>・司法書士・家屋調査士 売主指定有</li> </ul>				

宗と土世のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して÷2

南部

