

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1078

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開			
価格	価格	1,380.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	能美市浜開発町丁 91番地3			小学校	浜				
				中学校	根上				
建物名				都市計画	非線引区域				
所在地備考				用途地域	第1種住居				
最寄の交通機関	路線 IR	能美根上 駅	バス停	徒歩 10 分	最寄施設	根上中 150 m			
土地	面積	公簿 143.65 m ²	43.45 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料					
道路	面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1	南東	7.00 m	10.90 m	公道	有		m ²	
	道路2		m	m				m ²	
建物/設備	面積	111.00 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	1986/02	建築確認番号		電気	北電	ガス		
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水	
	間取り	4LDK	引込状況		トイレ		給湯	エコキュート	
	間取内訳	2F:洋7.2 洋7.2 洋5.4 吹抜 サルーム 1F:LDK21 和7.2 浴室 洗面 WC							
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	・水廻り全て新品			リフォーム	リフォーム内装 一部				
	・内装リフォーム有				2024/03				
その他備考	・前面道路:融雪装置付								
	・駐車2台(普通1、軽1)								

